

**TRIBUNALE C.P. DI VERONA**  
**CANCELLERIA PROCEDURE CONCORSUALI**

Procedura: Liquidazione Controllata

Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca

Liquidatore: Dott.ssa Alessandra Ceresa

N.: 44/23

Ist. N.5

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 272 c.2 CCII**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato la sottoscritta Liquidatrice, ai sensi dell'art. 272 c.2 CCII presenta il seguente **programma di liquidazione**:

**Situazione patrimoniale del debitore**

Presupposto del programma di liquidazione è la formazione dell'inventario **All.1**), atto finalizzato all'apprensione, ricognizione e valutazione dei beni del sovraindebitato, vincolati al soddisfacimento dei creditori.

**BENI IMMOBILI**

- 1) **PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA** – TN – VIA UGOLINO SCOPOLI N.3 CC.399 Part. Ed. 82, Sub 5, FG. 27 Cat. A/2 Cl. 4 Vani 5 Rend. 555,19
- 2) **PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA** – TN – VIA UGOLINO SCOPOLI N.3 CC.399 Part. Ed. 1001, FG. 27 Cat. C/1 Cl. 6 Mq 2 Rend. 61,05
- 3) **PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA** – TN – VIA CASTELPIETRA CC.399 Part. Ed. 445, FG. 27 Cat. C/1 Cl. 6 MQ 68 Rend. 2.075,54
- 4) **PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA** – TN – VIA UGOLINO SCOPOLI N.3 CC.399 Part. Ed. 1000, FG. 27 Cat. C/1 Cl. 6 Mq17 Rend.

518,88

- 5) **PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA** – TN – VIA S. VITTORE  
N.29 CC 399 Part. Ed. 16, Sub 3, FG. 27 Cat. A/2 Cl. 3 Vani 0,5 Rend.  
46,48

Terreni al 100%:

- 1) **art. 141 Fg Map 22 Part, Tav.** CC 627 Arativo Cl. 2 Sup. mq 154  
2) **Tipo F Part. 159/2 Fg Map 22 Part, Tav.** CC 627 Arativo Cl. 5 Sup. mq 73

Per un totale attivo immobiliare costituito da n. 2 lotti così composti:

**LOTTO 1** (immobili n.1 e 5) prezzo base d'asta esposto in perizia € **95.286,95**

**LOTTO 2** (immobili n.2-3-4 e terreni) prezzo base d'asta esposto in perizia €  
**199.265,40**

Per un totale attivo immobiliare di € **294.552,35** si allega perizia di stima **All.2)**

### **MODALITA' DI VENDITA DEI BENI**

I beni sopra identificati (immobili e autoveicolo) verranno alienati tramite procedura telematica competitiva e precisamente:

- Il liquidatore ha ritenuto opportuno per la vendita dei beni mobili iscritti al pubblico registro di conferire sin d'ora l'incarico **all'ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA D'ASTE All.5)** e contemporaneamente chiede che la stessa sia autorizzata, in caso di anticipo della somma, a detrarre dall'introito derivante dalla vendita l'importo di € 100,00 per ogni necessaria pubblicazione su PVP dalla stessa effettuata.
- Si dà incarico a vendere i beni immobili all'**ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA D'ASTE** in qualità di soggetto specializzato, nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive on line. Tutto ciò nell'ottica di accelerare le

operazioni di vendita degli immobili che, comunque, difficilmente potranno esaurirsi in un arco temporale inferiore all'anno.

- Si dichiara, inoltre, di essere già in possesso di perizia di stima effettuata nella procedura di esecuzione immobiliare;

Tutto ciò premesso il Liquidatore

#### **DEPOSITA**

Il presente programma di liquidazione affinché ne venga presa visione, con riserva di presentare eventuali integrazioni.

Si chiede che Il Giudice Voglia autorizzare la scrivente Liquidatrice a:

- i  
e  
i
- Conferire incarico all'Istituto Vendite srl Era Casa d'Aste per quanto attiene gli immobili e l'autovettura.

Con Osservanza

Verona 19.10.23

Il Liquidatore

Dott.ssa Alessandra Ceresa